

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Раменское

" 08 " апреля 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: Московская обл., г. Раменское, Северное шоссе, д. 18,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета дома Розина И.В.,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры N 181, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании

Протокола заседания членов Совета дома № 1/18 25.12.2018 г. с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «ВЕСТА – Комфорт»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Никольского А.Ю.,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом N ВК-СП18 от "7" октября 2018 г. и "21" марта 2019 г.
(далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего
имущества в многоквартирном доме N 18, расположенном по адресу: Московская обл., г. Раменское,
Северное шоссе

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественны й показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома					8 359 831,38
1	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:				4 031 022,63
1.1.	Услуги специализированных организаций:				1 142 400,00
	- обслуживание общедомовых приборов учета воды и/или тепла	ежемесячно	услуга	5 250,00	63 000,00
	- техническое обслуживания систем противопожарной защиты	ежемесячно	услуга	64 750,00	777 000,00
	- обслуживание оборудования тепловых пунктов	ежемесячно	услуга	25 000,00	300 000,00
	- диспетчеризация систем противопожарной защиты (интернет связь)	ежемесячно	услуга	200,00	2 400,00

1.2.	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:				766 397,20
1	Косметический ремонт переходных лоджий, подъезд №2,3, эт. 18	м2	44	2 689,42	118 334,43
2	Частичное утепление фасада	пог.м	45	320,13	14 406,00
3	Ремонт фасада	пог.м	56	153,57	8 600,00
4	Облицовка крыльца плиткой	шт	20	1 067,65	21 352,91
5	Оборудование входных групп антигололедными/грязеочистительными зонами	шт	3	2 968,15	8 904,46
6	Ремонт/замена плиточного покрытия крыльца и пандуса	м2	6	3 772,30	22 633,80
7	Устройство гидроизоляции полов	м2	36,6	2 013,93	73 710,00
8	Текущий ремонт окон и дверей, МОП	шт	461	83,50	38 492,70
9	Замена потолочной плитки "Армстронг"	шт	5	214,00	1 070,00
10	Косметический ремонт стен	мест	4	316,00	1 264,00
11	Локальный ремонт плиточного покрытия пола	мест	15	34,67	520,00
12	Ремонт полов	мест	2	122,50	245,00
13	Ремонт/замена решеток продухов	мест	1	245,00	245,00
14	Замена дренажного крана системы ХВС	шт	2	588,34	1 176,68
15	Замена кранов системы ХВС, подвал, техэтаж	шт	15	602,59	9 038,85
16	Замена манометра системы ХВС	шт	8	1 837,09	14 696,73
17	Замена обратного клапана системы ХВС	шт	2	350,00	700,00
18	Ремонт/замена участка трубопровода системы ХВС и ГВС	мест	27	291,07	7 858,95
19	Замена кранов системы ГВС, подвал, техэтаж	шт	77	608,69	46 869,16
20	Замена кранов системы отопления, подвал, техэтаж	шт	12	1 523,03	18 276,35
21	Ремонт трубопровода канализации	мест	1	120,60	120,60
22	Замена ламп освещения	шт	276	71,28	19 673,14
23	Ремонт/замена светильника	шт	19	273,12	5 189,30
24	Ремонт/замена электрического контактора	шт	1	4 750,00	4 750,00
25	Ремонт/замена электрооборудования ВРУ	шт	1	312,00	312,00
26	Замена/ремонт элементов кабины лифта	шт	1	13 735,00	13 735,00

27	Ремонт/замена привода дверей лифта	шт	1	8 680,00	8 680,00
28	Ремонт/замена поручней в кабине лифта, подъезд №1,2,4, пассажирские лифты	шт	3	9 570,00	28 710,00
29	Ремонт/замена отводного блока лифтовой лебедки	шт	1	58 500,00	58 500,00
30	Ремонт/замена пожарного шкафа	шт	1	140,00	140,00
31	Замена светового указателя "ВЫХОД"	шт	1	50 580,00	50 580,00
32	Ремонт/замена ОДПУ системы отопления	шт	1	5 528,04	5 528,04
33	Окраска урн	шт	8	162,49	1 299,88
34	Ремонт почтового ящика	шт	1	110,00	110,00
35	Замена сантехнического оборудования санузлов	мест	1	1 093,72	1 093,72
36	Сверление отверстий	шт	2	1 900,00	3 800,00
37	Замена информационных стендов	шт	1	910,00	910,00
38	Замена тротуарного покрытия, придомовая территория, арка между подъездами	м2	48	3 049,39	146 370,50
39	*Ремонт ОДПУ системы отопления	шт.	1	8 500,00	8 500,00
1.3.	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)</i>				2 122 225,43
2	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:				1 094 477,33
- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов		ежемесячно	услуга	85 000,00	1 020 000,00
- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»		1 раз в год	услуга	72 266,80	72 266,80
- страхование лифтов		1 раз в год	услуга	2 210,53	2 210,53
3	Содержание придомовой территории:				1 666 406,42
3.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	137 382,50	1 648 590,04
3.2.	Дополнительная механизированная уборка территории от снега	по мере необходимости	услуга	0,00	0,00
3.3.	Озеленение, праздничное украшение МКД, велопарковки, благоустройство придомовой территории	по мере необходимости	-	17 816,38	17 816,38
4	Содержание мест общего пользования:				1 567 925,00
4.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	130 095,00	1 561 140,00

4.2.	Проведение дератизации/дезинсекции	по мере необходимости	услуга	6 785,00	6 785,00
4.3.	Дезинфекция подвала	по мере необходимости	-	0,00	0,00

2. Всего за период с "01" января 2024 г. по "31" декабря 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на общую сумму **8 359 831,38 (восемь миллионов триста пятьдесят девять тысяч восемьсот тридцать один) руб. 38коп.** без учета услуг по управлению МКД.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор Никольский А.Ю.
(должность, ФИО)



Заказчик - Председатель Совета дома Розин И.В.
(должность, ФИО)

(подпись)